ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 11.11.2026 № 11763 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Пушкарева А.Ф., Пушкарева С.А., Пушкаревой А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041870 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новая Заря, з/у 20/5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

1.2. Берлова А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1108 площадью 600 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Берлова А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1109 площадью 600 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Берлова А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1111 площадью 513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Берлова А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1112 площадью 512 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.6. Кулаевой Т.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:17 площадью 625 кв. м с местопо-

ложением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 119 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «строительство ИЖД».

1.7. Капишниковой Н.Н., Субхонкулова А.Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012815 площадью 219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Рабочий (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012815 площадью 288 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Рабочий (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.8. Ивлева Е.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081920:39 площадью 856 кв. м, на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:081920:29 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 105 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «индивидуальные жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 12.11.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 03.12.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 20.11.2026 по 25.11.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (https://pos.gosuslugi.ru) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

23.11.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 20.11.2026 по 25.11.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

_____